



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: DV/68/2020.

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázatok eredmények megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2020. (III. 10.) számú határozata alapján vagyonszámításra pályázatot indított „*az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok hasznóbérbeadása és az önkormányzat tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12 és 4888/13 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása*” tárgyában. A pályázati felhívás 2020. március 12-én kifüggesztésre került a helyben szokásos módon, valamint az önkormányzat honlapján. A pályázatok leadási határideje 2020. március 27-én 08:00 órakor lejárt. A határidőig „*az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok hasznóbérbeadása*” tárgyában 3 ajánlat, „*az önkormányzat tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12 és 4888/13 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása*” tárgyában szintén 3 ajánlat érkezett be.

A pályázatok felbontása és vizsgálata után megállapításra került, hogy egyik pályázatban sincs hiánypótlásra szükség. Mindkét pályázat tekintetében az ajánlatok érvényesek.

A pályázati felhívás alapján az érvényes pályázatok a megajánlott hasznóbérleti és bérleti díjak bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

„*Az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok hasznóbérbeadása*” tárgyában a legmagasabb megajánlott bérleti díjra vonatkozó ajánlatot Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) tette.

„*Az önkormányzat tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12 és 4888/13 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása*” tárgyában a legmagasabb megajánlott bérleti díjra vonatkozó ajánlatot Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) tette.

Mindkét vagyonszámításra pályázat eredményes, a hasznóbérleti szerződés és a bérleti szerződés megkötése javasolt.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva
- a) *Az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok hasznóbérbeadása* tárgyú pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítom meg:
1. Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) ajánlata érvényes;
 2. Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlata érvényes;
 3. A Fito-Medica Kft. (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz) ajánlata érvényes;
 4. A legmagasabb megajánlott hasznóbérleti díjra vonatkozó érvényes ajánlatot Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) tette;
 5. Az eljárás eredményes volt,
 6. Az eljárás nyertese Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.),
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) Az a) pont szerinti eljárás nyertesével a hasznóbérleti szerződést aláírom.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva
- a) *„Az önkormányzat tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12 és 4888/13 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása*” tárgyú pályázat eredményét az alábbiakban állapítom meg:
1. Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) ajánlata érvényes;
 2. Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlata érvényes;
 3. A Fito-Medica Kft. (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz) ajánlata érvényes;
 4. A legmagasabb megajánlott bérleti díjra vonatkozó érvényes ajánlatot Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) tette;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) Az a) pont szerinti eljárás nyertesével a bérleti szerződést aláírom.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző
Ispán Viktória beruházási ügyintéző

Mellékletek:

1. Értékelési jegyzőkönyv hasznóbérletre vonatkozóan
2. Pályázatok hasznóbérletre vonatkozóan
3. Értékelési jegyzőkönyv hasznóbérletre vonatkozóan
4. Pályázatok hasznóbérletre vonatkozóan

Dunavarsány, 2020. április 1.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. március 31. napján.

Tárgy: "Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok haszonbérbeadása" tárgyában kiírt pályázati eljárás bontása

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
dr. Kiss István aljegyző
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2020. március 12. napján hirdetmény útján tettük közzé.

Felhívásunkra 2020. március 27-én határidőre 3 ajánlattevő nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó Ft/ év)	Hasznosítás	További kötelezettség	Ajánlat teljeskörűsége
Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.)	sértetlen	1.200.000	Lucerna, kukorica, kaszálófű telepítése	1 db birka felajánlása (Várospanok vagy Szüreti Bál)	teljeskörű
Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.)	sértetlen	650.000	Siló cirok, rozs, tritikálé, zab, lucerna telepítése	Nem vállal további kötelezettséget	teljeskörű
Fito-Medica Kft. (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz.)	sértetlen	800.000	Búza, árpa, zab, tritikálé, rozs, kukorica, napraforgó, lucerna telepítése	Nyilvántartás és adatszolgáltatás a szakhatóságok felé	teljeskörű

A fentiek értelmében Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző

dr. Kiss István
aljegyző

Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, *melléklet 1. oldal*

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról. *melléklet 2-3. oldal*

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy: ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti: *nyilatkozom, igen*.....
cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja: *nyilatkozom, igen*.....

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt: *nyilatkozom, igen*.....

d) a pályázó rövid bemutatását: *melléklet 4. oldal*

e) a hasznosítás időtartamát: *a kiírás szerinti futamidej: 5 év (min. idő)*

f) az ajánlott éves bruttó haszonbérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 615.433,- Ft/év:

800.000,- Ft, azaz nyolcszáz ezer forint

g) a fizetés módját és ütemezését: *a fizetés módja: 12 dala ellenében átutalással két egyenlő részletben, június 30-ig és december 30-ig.*

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot: *melléklet 5. oldal*

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: *melléklet 6. oldal*

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

gabonafélék (búza, arpa, zab, triticale, rozs)
kukurica, napraforgó, lucerna

iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházását folytatni kívánok (igen/nem): ..nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem):.....nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

..nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):.....

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül: az MVR által nyújtott föld-
alapú, valamint mások felelősségre járó támogatást
mint haszonbérlet kiadására igénybe venni

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérlet területet
mezőgazdasági művelésre rendeltetészerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a
parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve: ..melléklet 7. oldal

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik,
figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában
foglaltakra: kijelentjük, hogy a törvény nem utasítja föld-
művesnek minősül, így jogosultak vagyunk földhaszná-
latra, bérletre. Nyilvántartási szám: 510439/2014.

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított
90 napig ajánlati kötöttséget vállal: nyilatkozunk, hogy 90 napig
vállaljuk a kötöttséget.

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

nyilatkozunk, hogy a pályázati feltételeket elfogadjuk.

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott
összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kifrója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.ab) ponthoz

Név: FITO - MEDICA KFT.

Székhely: 2336 Dunavarsány, Bartók Béla út 090/14 hrsz.

Adószám: 10874114-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-067447

STAT számjel: 10874114-0161-113-13

Képviselőjének neve: Mihály Kálmán ügyvezető

Dunavarsány, 2020.03.24.



**Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására
Melléklet 2.b) ponthoz**

NYILATKOZAT

Alulírott Mihály Kálmán, mint a pályázó cég ügyvezetője nyilatkozom, hogy az adataink nyilvánosak, a cégedatbázisban megismerhetők a tulajdonosi háttérrel együtt.

cég neve: FITO-MEDICA KFT.

székhelye: 2336 Dunavarsány, Bartók Béla út 090/14 hrsz.

cégjegyzék szám: 13-09-067447

adószáma: 10874114-2-13

Ügyvezető neve: Mihály Kálmán

aláírás:.....

ph.: **FITO - MEDICA KFT.**

2336 Dunavarsány,
Bartók B. u. Hrsz. 090/14.
Telefon: 24/483-270
Adószám: 10874114-2-13

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3§ (2) bek. és (1) bek. 1.b) alpont ba) és bc)-bd) alpont, valamint c) alpont ca) és cb) alpont szerint az alábbi nyilatkozatot teszem a cég ügyvezetőjeként:

3§ (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet vagyunk.

b) a FITO-MEDICA KFT . olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) A tagok és ügyvezető(k) megnevezése címe, üzletrészük nagysága és az, hogy a tényleges tulajdonosok a nyilvántartásból is megismerhetők.

A társaság tagjai :

- Dunavarsányi Mag-Depo Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.

cégjegyzéksz: 13-09-165417

adószám: 24675547-2-13

székhely: 2336 Dunavarsány, Bartók Béla út 090/14 hrsz.

képviselőre jogosult neve: Mihály Kálmán ügyvezető

sz: Budapest, 1954.01.09.

adóazonosító jele: 8317844684

anyja neve: Martényi Gabriella

lakcím: 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi utca 47.

- Mihály Kálmán

sz: Budapest, 1954.01.09.

adóazonosító jele: 8317844684

anyja neve: Martényi Gabriella

lakcím: 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi utca 47.

- Bandzsál Zoltán

sz: Kondoros, 1962.09.24.

adóazonosító jele: 8349642556

anyja neve: Pintér Katalin

lakcím: 2330 Dunaharaszti, Határ út 80.

Üzletrésztük nagyság:

1.üzletrészt: Dunavarsányi Mag-Depo Kft. 43,33%

2.üzletrészt: Mihály Kálmán 56,67%

Bandzsai Zoltán

bb) A cég nem rendelkezik semmilyen más államban adóilletőséggel. csak Magyarországon.

bc) A cég nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A társaság alakulásának éve 1993. A mai állapotot az „Egységes szerkezetbe foglalt” szerződés rögzíti. 2014.10.20-a óta ez változatlan maradt.

bd) A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba) bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

c. A társaságunkra nem vonatkozik.

ca) A cég vezető, tisztségviselői megismerhetők.

cb) A civil szervezet és vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Az (1) bekezdés 1.pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről nyilatkozom.

.....


Mihály Kálmán Ügyvezető

FITO - MEDICA KFT.

2336 Dunavarsány,

Bartók B. u. Hrsz. 090/14.

Telefon: 24/483-270

Adószám: 10874114-2-13

II.

Ph:

Dunavarsány, 2020.03.24.

Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.d) ponthoz

Cégünk a Fito-Medica Kft. már 27 éve sikeresen működő mezőgazdasági vállalkozás, mind a dolgozók, mind a vezetők nagy szakmai gyakorlattal rendelkeznek, magasan képzettek.

Fő tevékenységünk a növénytermesztés, és a növénytermesztési szolgáltatás. Rendelkezünk az ehhez szükséges telephellyel, gépekkel és az input anyagok és késztermékek tárolásához szükséges raktárakkal. Az eredményes működéshez, gazdálkodáshoz elengedhetetlen több fontos szervezetben való tagság, részvétel cégcsoportunknak:

- NAK (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara) sz: G233600004421
- MVH (Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Hivatal) sz: 1000950741
- MNMNK (Magyar Növényvédő Mérnöki és Nővényorvosi Kamara) sz: 13055
- VTSZ (Vetőmag TermékTanács és Szövetség) sz: 2161
- BÜHG (Nyomon követhetőség a számítógéptől az asztalig)
- GOSZ (Gabonatermesztők Országos Szövetsége)

Székhelyünk, telephelyünk közvetlenül határos a pályázatban szereplő területekkel – amit már 19 éve művelünk folyamatosan, probléma mentesen, kölcsönös megelégedéssel.

Telephelyünkön 3 cégünk is megtalálható cégcsoportként (Fito-Medica Kft., Dunavarsányi Mag-Depo Kft., Agro Kalmár-2000 Kft.) – melynek 1 millió Ft-ot meghaladó adófizetésével járunk hozzá a város működéséhez.

Ahhoz, hogy az eszközeink kihasználtak legyenek és a helyben lakó dolgozóinknak munkát tudjunk biztosítani fontos, hogy tovább művelhessük a fent nevezett területeket.

Dunavarsány, 2020. 03. 24.

Külky Károly

Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.h) ponthoz

A pályázatban kiírt terület 70%-a szántó és 30%-a erdő művelési ágú, ezért mindegyiket ennek megfelelően kell művelni és hasznosítani. Cégcsoportunk regisztrált erdőgazdálkodó is, mely tevékenységünk során sok tapasztalatot szereztünk és jó kapcsolatot építettünk ki az erdészeti hatóságokkal is. Ezt a tudást hasznosíthatjuk a pályázatban kiírt területek közel 7 hektáros részét képező erdő rendszeres figyelésében. Akár erdészeti-növényvédelmi vagy szakmai kérdésekben azonnal tudunk jelezni a tulajdonos önkormányzat és a felügyelőség felé, ha intézkedésre, beavatkozásra van szükség.

További vállalási ajánlatunk.

A szántó művelési területekről nyilvántartásokat vezetünk, és a szakhatóságok felé adatokat szolgáltatunk, így:

- MVH és Államkincstár felé gazdálkodási naplót
- a VPOP felé a gázolajfelhasználást dokumentáljuk
- a KSH felé a vetésterületet, a felhasznált input anyagokat és hozamokat
- az MGSZH felé az éves nitrát jelentést, mivel nitrátérzékeny környezetben gazdálkodunk.
- a termények értékesítésekor a BÜHG igazoláshoz a nyomomonkövethetőséget dokumentáljuk
- permetezési naplót vezetünk a felhasznált növényvédőszerokről, melyet a Növényegészségügyi Hatóság ellenőriz.

Dunavarsány, 2020. 03. 24.

Kulcsy Katalin

Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.i) ponthoz

A pályázatban szereplő területek művelési ágai megoszlának (70% szántó, 30% erdő)- ennek megfelelően hasznosítási irányuk is más. Az erdő művelési ágú területeket naponta bejárva figyeljük, és bármilyen rendellenességet észlelünk azonnal értesítjük az önkormányzatot ill. mezőőröket. A leggyakrabban előforduló rendellenességek lehetnek: természeti csapás, vagyonvédelmi probléma, növény egészségügyi kérdés, illegális hulladék lerakás stb. Ezek a problémák csak napi rendszeres terület figyeléssel, bejárással előzhetőek meg, ill. deríthetők fel. Ez a feladat számunkra kézen fekvő, mivel telephelyünk határos a nevezett területtel – minden nap itt dolgozunk.

A szántó művelési ágú területeket szántóföldi növények termesztésével tervezzük hasznosítani. Jelenleg vannak kisebb területek, vizesedések amiket nem lehet felszántani – a rossz vízháztartás miatt. Ezeket a részeket időlegesen zöldterületként gyommentesen tartva ugaroltatni tudjuk. Természetesen itt sem lehet parlagfű!

Dunavarsány, 2020. 03. 24.



Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.j) ponthoz

A társaságunk több évtizedes gyakorlattal rendelkezik a földművelés területén. A cég vezetője Mihály Kálmán, a Pest Megyei Növényorvosi Kamara vezetőségi tagja, annak FB elnöke. Ezért nemcsak szakmailag szívügyünk, de – hivatalból - is kiemelten kezeljük a parlagfű mentesítést, valamint más invazív és allergén növények elszaporodásának megakadályozását. Ezt a figyelmet mindenképpen indokolja is a terület fekvése, mivel közel vannak a lakóparkok és lakóépületek.

Nyilatkozunk tehát, hogy a jó gazda gondosságával végezzük a munkánkat a haszonbérlet területén és kiemelten figyelünk a parlagfű mentes állapot fenntartására.

Dunavarsány, 2020. 03. 24.



EREDETI

**036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56, 4889 hrsz.- ú
ingatlanok**

PÁLYÁZAT

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti: *igen, vállalom*
- cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja: *igen, vállalom*
- cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt: *igen, vállalom*

d) a pályázó rövid bemutatását: *Tanulmányaim befejezése óta a mezőgazdaságban dolgozom, jelenleg mint családtagdolgozó. Végzettségem gazdasági tevékenységmenedzser. Szántóföldi növénytermesztés, állattenyésztés. A megpályázni kívánt földterületen az állatok takarmány szükségletét termeljük meg. * Áronzító adatok közül mellékelve*

e) a hasznosítás időtartamát: *hároméves; kezdődik a júliustól 2025. dec. 31-ig*

f) az ajánlott éves bruttó haszonbérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 615.433,- Ft/év:

1.200.000 – Ft/év, azaz egymilliókettőszázszáz forint/év

g) a fizetés módját és ütemezését: *Minden évben két egyenlő részletben szeptember 15-ig, valamint december 15-ig a Dunavarsány Város Önkormányzata javára számla ellenében átutalással*

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot: *Felajánlom a területi halra, vagy a halon kívül más halra 1 db birkát ajánlatom a két kiírt pályázatra vonatkozóan összesen*

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: *A jelenlegi lucernai területet*

meghagyva, a többi művelhető területen ebben az évben kukoricát vetnek, főve tavassza a kukorica helyére lucernát, vagy fűvet vetnek.

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

Lucerna, kukorica, Kizalófű

iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházását folytatni kívánok (igen/nem): ..nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iiii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem): ..nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

nem

Amennyiben igen ekkor:.....

v) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem): ..nem

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül:.....

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve: ..igen, vállalom

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra: ..igen, mint földműves földhasználati jogosultsággal rendelkezem, melynek nyilvántartásba vételi száma: 110 113 / 2014

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: ..igen, vállalom

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

igen, elfogadom

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

ÁLTALÁNOS – PÁLYÁZATI ADATLAP

Természetes személy pályázó neve: Száger István

születési neve: Száger István

anyja neve: Budai Magdolna

lakóhelye: 2336 Dunavarsány, Sport utca 22.

adóazonosító jele: 8409232235

adószám: 74714496-2-33

Kelt: Dunavarsány, 2020.03.21

Budai Magdolna
.....

Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott Száger István pályázó a Dunavarsány Város Önkormányzata 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56, 4889 hrsz.- ú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Adatlap ingatlan hasznosítására 2.b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

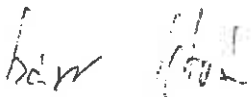
nyilatkozom

arról, hogy:

a 2011. évi CXCVI. törvény(továbbiakban Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek megfelelek.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Dunavarsány Város Önkormányzatának.

Kelt: Dunavarsány, 2020.03.21


.....

Tanú 1

Tanú 2

Név: MÉSZÁROS MÁRK.....Név: MÉSZÁROS PETRA.....

Lakcím: 2336 Dunavarsány, Sport utca 22.....Lakcím: 2336 DUNAVARSÁLY, SPORT UTCA 22.....

Aláírás: .....Aláírás: .....

Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott Száger István pályázó ezennel felelősségem tudatában

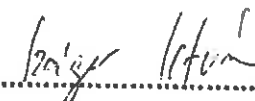
nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányul korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- e) nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- f) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelőnek minősülök.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Dunavarsány Város Önkormányzatának.

Kelt: Dunavarsány, 2020.03.21


.....

Tanú 1

Tanú 2

Név: MÉSZÁROS MÁRK..... Név: MÉSZÁROS PETRA.....

Lakcím: 2336 Dunavarsány, Sport utca 22...... Lakcím: 2336 DUNAVARSÁNY, SPORT UTCA 22......

Aláírás: Száger István..... Aláírás: Mészáros Petra.....

1. példány: EREDETI

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti:

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja:

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt:

d) a pályázó rövid bemutatását: *Winkler Tamás vagyok 1987 óta Dunavarsányban élek és dolgozom. 1995 óta földművesként foglalkozom növénytermesztéssel és állattenyésztéssel. 2002 óta családi gazdaság keretében belül gazdálkodom. Kis gazdaságunkat folyamatosan igyekszünk fejleszteni, de ehhez szükségünk lenne megvalósuló szubszidiára.*

e) a hasznosítás időtartamát: *2025. 12. 31-ig, de ha lehet tovább is.*

f) az ajánlott éves bruttó haszonszámot, mely nem lehet kevesebb 615.433,- Ft/év:

650 000 Ft/év.

g) a fizetés módját és ütemezését: *átutalással egy összegben minden év december 31-ig.*

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot:

További kötelezettséget nem kívánok vállalni.

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: *A művelhető szubszidiára.*

Winkler Tamás

területeken különböző takarmánynövényeket szeretnék természetesen gazdaságunk ellátására.

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

Siló csók, rozs, tritikálé, zab, lucerna

iii) az ingatlanon helyhez közöti beruházását folytatni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iiiv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

Nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):.....

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül:

A földalapú támogatást (SAPS, zöldítés) igényelem.
más pályázatot nem nyújtok be.

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve: IGEN

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra: IGEN

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: IGEN

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

IGEN

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.



5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.



A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:

Név: Winkler Tamás

Születési név: Winkler Tamás

Születés helye, ideje: Budapest 1953.10.15.

Anyja születési neve: Rötzer Mária

Lakcíme: 2336 Dunavarsány Bartók Béla utca 35.

Adóazonosító jele: 8316984776

Földműves nyilvántartási száma: 510173/2014.04.25.

A pályázó nyilatkozik, hogy:

1 A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

2. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

3. A hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4. Kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

5. Kijelenti, hogy mint földműves földhasználati jogosultsággal rendelkezik figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában.

6. A pályázat benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötöttséget vállal.

7 A pályázati feltételeket elfogadja.

8 A jelen pályázati felhívással párhuzamosan meghirdetett Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12, és 4888/13 hrsz.-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan szintén pályázatot adott be, kéri ennek figyelembevételét az elbíráláskor.

Aláírás:



Dunavarsány, 2020.03.24.

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. március 31. napján.

Tárgy: " Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12 és 4888/13 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása " tárgyában kiírt pályázati eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
dr. Kiss István aljegyző
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető


Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2020. március 12. napján hirdetmény útján tettük közzé.

Felhívásunkra 2020. március 27-én határidőre 3 ajánlattevő nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:


	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó Ft/ év)	Hasznosítás	További kötelezettség	Ajánlat teljeskörűsége
Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.)	sértetlen	400.000	Lucerna, kukorica, kaszálófü telepítése	1 db birka felajánlása (Várospanok vagy Szüreti Bál)	teljeskörű
Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.)	sértetlen	2.550.000	Siló cirok, rozs, tritikálé, zab, lucerna telepítése	Nem vállal további kötelezettséget	teljeskörű
Fito-Medica Kft. (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz.)	sértetlen	1.050.000	Búza, árpa, zab, tritikálé, rozs, kukorica, napraforgó, lucerna telepítése	Nyilvántartás és adatszolgáltatás a szakhatóságok felé	teljeskörű


A fentiek értelmében Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző


dr. Kiss István
aljegyző


Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető


Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, *mellet 1. oldal*

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

mellet 2-3. oldal

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti: *nyilatkozom, igen*

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja: *nyilatkozom, igen*

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt: *nyilatkozom, igen*

d) a pályázó rövid bemutatását: *mellet 4. oldal*

e) a hasznosítás időtartamát: *a kiírás szerint, folyamatosan: 5 év (min. idő)*

f) az ajánlott éves bruttó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 192.967,- Ft/év
1.050.000,- Ft, azaz egy millió - ötszáz ezer forint.

g) a fizetés módját és ütemezését: *a fizetés módja: számla ellenében átutalással két egyenlő részletben, június 30-ig és december 30-ig.*

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlatot: *mellet 5. oldal*

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: *fi pályázati kiírás szer*



megfelelően a bérelt terület mezőgazdasági hasznosításával, növénytermesztési fogásir. halmaz: - kivett figyelemmel a gyom- és parlagfű irtására.

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

gabonafélék (búza, árpa, zab, t. h. cale, rozs)
kukorica, napraforgó, lucerna

iii) az ingatlanon helyhez között beruházását folytatni kívánok (igen/nem): nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem): nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

nem

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):.....

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül: Az Államtiúrtól által nyújtott kölcsönökre pl: szőlés felújítvány-re járó támogatást, mint korábban királyi igénybe venni.

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a bérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve: melléklet 6 oldal

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra: kijelentjük, hogy a törvény nem utasítja földművesek minőségű, így jogosultak vagyunk földhasználatra, bérletre: Nyilvántartási szám: 510439/2014.

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: nyilatkozunk, hogy 90 napig vállaljuk a kötöttséget.

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: nyilatkozunk, hogy a pályázati feltételeket elfogadjuk.

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.ab) ponthoz

Név: FITO - MEDICA KFT.

Székhely: 2336 Dunavarsány, Bartók Béla út 090/14 hrsz.

Adószám: 10874114-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-067447

STAT számjel: 10874114-0161-113-13

Képviselőjének neve: Mihály Kálmán ügyvezető

Dunavarsány, 2020.03.24.



**Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására
Melléklet 2.b) ponthoz**

NYILATKOZAT

Alulírott Mihály Kálmán, mint a pályázó cég ügyvezetője nyilatkozom, hogy az adataink nyilvánosak, a cégszolgálatban megismerhetők a tulajdonosi háttérrel együtt.

cég neve: FITO-MEDICA KFT.

székhelye: 2336 Dunavarsány, Bartók Béla út 090/14 hrsz.

cégszolgálati szám: 13-09-067447

adószáma: 10874114-2-13

Ügyvezető neve: Mihály Kálmán

alírási hely:

ph.: **FITO - MEDICA KFT.**

2336 Dunavarsány,
Bartók B. u. Hrsz. 090/14.
Telefon: 24/483-270
Adószám: 10874114-2-13

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3§ (2) bek. és (1) bek. 1.b) alpont ba) és bc)-bd) alpont, valamint c) alpont ca) és cb) alpont szerint az alábbi nyilatkozatot teszem a cég ügyvezetőjeként:

3§ (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet vagyunk.

b) a FITO-MEDICA KFT . olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) A tagok és ügyvezető(k) megnevezése címe, üzletrészüik nagysága és az, hogy a tényleges tulajdonosok a nyilvántartásból is megismerhetők.

A társaság tagjai :

- Dunavarsányi Mag-Depo Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.

cégszolgálati szám: 13-09-165417

adószám: 24675547-2-13

székhelye: 2336 Dunavarsány, Bartók Béla út 090/14 hrsz.

képviselőre jogosult neve: Mihály Kálmán ügyvezető

sz: Budapest, 1954.01.09.

adóazonosító jele: 8317844684

anyja neve: Martényi Gabriella

lakcím: 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi utca 47.

- Mihály Kálmán

sz: Budapest, 1954.01.09.

adóazonosító jele: 8317844684

anyja neve: Martényi Gabriella

lakcím: 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi utca 47.

- Bandzsal Zoltán

sz: Kondoros, 1962.09.24.

adóazonosító jele: 8349642556

anyja neve: Pintér Katalin

lakcím: 2330 Dunaharaszti, Határ út 80.

Üzletrészek nagyság:

1.üzletrész: Dunavarsányi Mag-Depo Kft. 43,33%

2.üzletrész: Mihály Kálmán 56,67%

Bandzsai Zoltán

bb) A cég nem rendelkezik semmilyen más államban adóilletőséggel. csak Magyarországon.

bc) A cég nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A társaság alakulásának éve 1993. A mai állapotot az „Egységes szerkezetbe foglalt” szerződés rögzíti. 2014.10.20-a óta ez változatlan maradt.

bd) A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba) bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

c. A társaságunkra nem vonatkozik.

ca) A cég vezető, tisztségviselői megismerhetők.

cb) A civil szervezet és vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Az (1) bekezdés 1.pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről nyilatkozom.

.....


Mihály Kálmán Ügyvezető

FITO - MEDICA KFT.

2336 Dunavarsány,

Bartók B. u. Hrsz. 090/14.

Telefon: 24/483-270

Adószám: 10874114-2-18

II.

Ph:

Dunavarsány, 2020.03.24.

Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.d) ponthoz

Cégünk a Fito-Medica Kft. már 27 éve sikeresen működő mezőgazdasági vállalkozás, mind a dolgozók, mind a vezetők nagy szakmai gyakorlattal rendelkeznek, magasan képzettek.

Fő tevékenységünk a növénytermesztés, és a növénytermesztési szolgáltatás. Rendelkezünk az ehhez szükséges telephellyel, gépekkel és az input anyagok és késztermékek tárolásához szükséges raktárakkal. Az eredményes működéshez, gazdálkodáshoz elengedhetetlen több fontos szervezetben való tagság, részvétel cégcsoportunknak:

- NAK (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara) sz: G233600004421
- MVH (Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Hivatal) sz: 1000950741
- MNMNK (Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamara) sz: 13055
- VTSZ (Vetőmag Terméktanács és Szövetség) sz: 2161
- BÜHG (Nyomon követhetőség a számítógéptől az asztalig)
- GOSZ (Gabonatermesztők Országos Szövetsége)

Székhelyünk, telephelyünk közvetlenül határos a pályázatban szereplő területekkel – amit már 19 éve művelünk folyamatosan, probléma mentesen, kölcsönös megaláddással.

Telephelyünkön 3 cégünk is megtalálható cégcsoportként (Fito-Medica Kft., Dunavarsányi Mag-Depo Kft., Agro Kalmár-2000 Kft.) – melynek 1 millió Ft-ot meghaladó adófizetésével járunk hozzá a város működéséhez.

Ahhoz, hogy az eszközeink kihasználtsak legyenek és a helyben lakó dolgozóinknak munkát tudjunk biztosítani fontos, hogy tovább művelhessük a fent nevezett területeket.

Dunavarsány, 2020. 03. 24.



Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

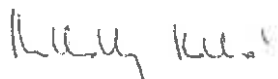
Melléklet 2.h) ponthoz

További vállalási ajánlatunk.

A szántó művelési területekről nyilvántartásokat vezetünk, és a szakhatóságok felé adatokat szolgáltatunk, így:

- MVH és Államkincstár felé gazdálkodási naplót
- a VPOP felé a gázolajfelhasználást dokumentáljuk
- a KSH felé a vetésterületet, a felhasznált input anyagokat és hozamokat
- az MGSZH felé az éves nitrát jelentést, mivel nitrátérzékeny környezetben gazdálkodunk.
- a termények értékesítésekor a BÜHG igazoláshoz a nyomonkövethetőséget dokumentáljuk
- permetezési naplót vezetünk a felhasznált növényvédőszerokről, melyet a Növényegészségügyi Hatóság ellenőriz.

Dunavarsány, 2020. 03. 24.




Pályázati adatlap ingatlan hasznosítására

Melléklet 2.j) ponthoz

A társaságunk több évtizedes gyakorlattal rendelkezik a földművelés területén. A cég vezetője Mihály Kálmán, a Pest Megyei Növényorvosi Kamara vezetőségi tagja, annak FB elnöke. Ezért nemcsak szakmailag szívügyünk, de – hivatalból - is kiemelten kezeljük a parlagfű mentesítést, valamint más invazív és allergén növények elszaporodásának megakadályozását. Ezt a figyelmet mindenképpen indokolja is a terület fekvése, mivel közel vannak a lakóparkok és lakóépületek.

Nyilatkozunk tehát, hogy a jó gazda gondosságával végezzük a munkánkat a haszonbérelt területen és kiemelten figyelünk a parlagfű mentes állapot fenntartására.

Dunavarsány, 2020. 03. 24.



EREDETI

4680-4887, 4888/1-12, 4888/13 hrsz.- ú ingatlanok

PÁLYÁZAT

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti: igen, vállalom

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja: igen, vállalom

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt: igen, vállalom

d) a pályázó rövid bemutatását: Tanulmányaim befejezése óta a mezőgazdaságban dolgozom, jelenleg mint családi gazdálkodó. Végzettségem gazdálkodó.

Felkényeztem különböző növénytermesztés alatt üzemeltetésű A megpályázni kívánt földterületen az állatok takarmányrészlegét termelhetem meg.

e) a hasznosítás időtartamát: Hároméves leteli szerződés aláírásától 2021. dec. 31-ig.

f) az ajánlott éves bruttó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 192.967,- Ft/év

100.000,- Ft/év, azaz százszáz ezer forint/év

g) a fizetés módját és ütemezését: Minden évben két egyenlő részletben

September 15-ig, valamint december 15-ig a Dunavarsány

Város Önkormányzata javára számla ellenében átutalással.

h) a pályázó által vállalt, további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot: Ajánlatom a két leírt pályázatra vonatkozik egyetelen

Felajánlok vagy a származati bírálat, vagy a Városi napokra egy dírtát.

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: A jelenlegi (szarvas) terület

* közzétett adatok külön mellékelve!

[Handwritten signature]

meghatározott földművelési tevékenység ebben az évben kükoricát
vetnék. Főként a kükorica helyére lucernát vagy fűvet
vetnék.

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

Lucerna, kükorica, kerszőfű

iii) az ingatlanon helyhez között beruházását folytatni kívánok (igen/nem): Igen

Amennyiben igen ekkor:.....

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem):..... Igen

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

..... Igen

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):..... Igen

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül:.....

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a bérelt területet
mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a
parlagfümentesítésre külön hangsúlyt fektetve:..... Igen, vállalom

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik,
figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában
foglaltakra:..... Igen, mint földműves földhasználati jogosultsággal

..... rendelkezem, melynek nyilvántartásba vételi száma: 510119/2014

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított
90 napig ajánlati kötöttséget vállal:..... Igen, vállalom

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

..... Igen, elfogadom

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kifrója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott
összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

ÁLTALÁNOS – PÁLYÁZATI ADATLAP

Természetes személy pályázó neve: Száger István

születési neve: Száger István


anyja neve: Budai Magdolna

lakóhelye: 2336 Dunavarsány, Sport utca 22.

adóazonosító jele: 8409232235

adószám: 74714496-2-33

Kelt: Dunavarsány, 2020.03.21


.....

Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésegről

Alulírott Száger István pályázó a Dunavarsány Város Önkormányzata 4680-4887, 4888/1-12, 4888/13 hrsz.- ú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Adatlap ingatlan hasznosítására 2.b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

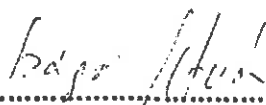
nyilatkozom

arról, hogy:

a 2011. évi CXCVI. törvény(továbbiakban Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek megfelelek.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Dunavarsány Város Önkormányzatának.

Kelt: Dunavarsány, 2020.03.21


.....

Tanú 1

Név: MÉSZÁROS MÁRK

Lakcím: 2336 Dunavarsány, Sport utca 22

Aláírás: 

Tanú 2

Név: MÉSZÁROS PETRA

Lakcím: 2336 DUNAVARSÁNY, SPORT UTCA 22

Aláírás: 

Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésegről

Alulírott Száger István pályázó ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányul korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- e) nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- f) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelőnek minősülök.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Dunavarsány Város Önkormányzatának.

Kelt: Dunavarsány, 2020.03.21

Száger István
.....

Tanú 1

Tanú 2

Név: *MÉSZÁROS MÁRK*
.....

Név: *MÉSZÁRCSI PETRA*
.....

Lakcím: *2336 Dunavarsány, Sport utca 22.*
.....

Lakcím: *2336 DUNAVARSÁNY, SPORT UTCA 22.*
.....

Aláírás: *Száger István*
.....

Aláírás: *Mészáros Petra*
.....

1. példány: EREDETI

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti:

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja:

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt:

d) a pályázó rövid bemutatását: *Winkler Tamás vagyok. 1987 óta Dunawarsányban élek és dolgozom. 1995 óta főállásban foglalkozom növénytermesztéssel és állattenyésztéssel. 2002 óta családi gazdaság keretein belül gazdálkodom. Kis gazdaságunkat folyamatosan igyekszünk fejleszteni, de ehhez szükségünk lenne még bérletre és szántókra.*

e) a hasznosítás időtartamát: *2025. 12.31-ig, de ha lehet tovább is.*

f) az ajánlott éves bruttó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 192.967,- Ft/év *2.550.000 Ft/év.*

g) a fizetés módját és ütemezését: *átutalással egy összegben minden év december 31-ig.*

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot:

További kötelezettséget nem kívánok vállalni.

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: *A művelhető szántó*

Winkler Tamás

területeken különböző takarmánynövényeket szeretnénk termeszteni gazdaságunk ellátására.

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

Silócsók, rozs, tritikáli, zab, lucerna

iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházását folytatni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen ekkor:

iiii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen ekkor:

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

Nem

Amennyiben igen ekkor:

v) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül:

A földalapú támogatást igényelem, más pályázatokat nem nyújtok be.

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a bérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve: IGEN

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra: IGEN

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: IGEN

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

IGEN

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.



A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:

Név: Winkler Tamás

Születési név: Winkler Tamás

Születés helye, ideje: Budapest 1953.10.15.

Anyja születési neve: Rötzer Mária


Lakcíme: 2336 Dunavarsány Bartók Béla utca 35.

Adóazonosító jele: 8316984776

Földműves nyilvántartási száma: 510173/2014.04.25.

A pályázó nyilatkozik, hogy:

- 1 A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
2. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
3. A hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
4. Kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
5. Kijelenti, hogy mint földműves földhasználati jogosultsággal rendelkezik figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában.
6. A pályázat benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötöttséget vállal.
- 7 A pályázati feltételeket elfogadja.
- 8 A jelen pályázati felhívással párhuzamosan meghirdetett Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56, és 4889 hrsz.-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan szintén pályázatot adott be, kéri ennek figyelembevételét az elbíráláskor.

Aláírás: 

Dunavarsány, 2020.03.24.